

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зинко Анна Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

3442,90					
№ пп		Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плосщ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 050,15
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
3	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
4	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры для проведения пробной тонки	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымоотводящих каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 680,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3442,90	кв.м	0,50	1 721,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр оборудования РЩ, проверка правильности сборки схемы ИПУ электрической энергии на кв.5 (№ 861); кв.14 (№ 881)	2,00	1 шт	457,44	914,88
8	Внешний осмотр системы ЦО, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях теплоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	22,00	кВт*ч	7,35	161,70
10	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	83,73	куб.м.	78,26	6 552,71
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	83,73	куб.м.	62,98	5 273,32
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3442,90	кв.м	2,50	8 607,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79685,54	4 781,13
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	22 574,03	620,79
13	Услуги банка				419,54
Дополнительные услуги					
14	Выплатено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					53 548,18

53 548,18р.

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

